



**Encuentro SIPOSO sobre**  
**ACCESIBILIDAD con SEGURIDAD**  
**para su VIVIENDA**  
**(CRÓNICA)**

El día 7 de octubre de 2010 tuvo lugar, en el Palacio de Congresos de Madrid, el Encuentro SIPOSO sobre ACCESIBILIDAD con SEGURIDAD para su vivienda, dentro del Salón Vivir 50Plus del Grupo Editorial Bayard. El evento fue organizado por Polibea.

En el Encuentro participaron más de 60 personas: usuarios de viviendas con problemas de accesibilidad, representantes de asociaciones, administradores de fincas, profesionales de la arquitectura, la construcción, los servicios sociales, la asistencia sanitaria, terapia ocupacional y afines y estudiantes de cursos superiores de estas disciplinas.

La sesión de apertura corrió a cargo de los representantes de las entidades convocantes: **Eduardo Rodríguez Rovira**, *Presidente de Bayard* y **Demetrio Casado**, *Director del Seminario de Intervención y Políticas Sociales (SIPOSO)*.



De izquierda a derecha, Eduardo Rodríguez Rovira, presidente de Bayard, inaugurando el Encuentro junto a Demetrio Casado.

**Demetrio Casado** presentó y moderó las siguientes intervenciones: En primer lugar, **Nieves Peinado**, *arquitecta del CEAPAT (IMSERSO)*, abordó el tema: "Problemas y soluciones de accesibilidad en las viviendas". Desde su experiencia

en el ámbito de un organismo público, expuso los problemas más frecuentes de accesibilidad en las viviendas, tanto en el acceso desde el exterior como dentro de la misma; también se refirió a diferentes soluciones de accesibilidad y adaptaciones en viviendas, ilustrando su ponencia con múltiples ejemplos de buenas y malas prácticas de adaptaciones de diferentes estancias y de intervenciones para conseguir la accesibilidad tanto horizontal como vertical; también expuso la normativa que le afecta. Concluyó con una reflexión sobre las soluciones que el CEAPAT aplica en función de la vivienda procurando siempre que prime la seguridad en la accesibilidad.



De izquierda a derecha, Demetrio Casado junto a Nieves Peinado, arquitecta del CEAPAT, en su intervención.

Posteriormente intervino **José Félix Sanz Juez**, *Director de Construcciones Accesibles*, con el tema titulado "Reformas en las viviendas para lograr accesibilidad y seguridad, y ayudas públicas disponibles". Comenzó explicando las características de la empresa Construcciones Accesibles, los servicios que ofrece, los precios y la detección y selección de los clientes. Abordó, seguidamente, el diseño de una intervención completa para lograr una mejora en la seguridad y la accesibilidad en las viviendas, detallando las soluciones a los problemas más frecuentes. También informó sobre las ayudas públicas que el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid ofrecen para este fin, así como los objetivos, destinatarios, requisitos y cuantías de las mismas. Concluyó su intervención destacando que, además de las condiciones físicas de las personas que habitan esa vivienda, hay que tener en cuenta las condiciones emocionales, así como las familiares, culturales y



De derecha a izquierda: Demetrio Casado y José Félix Sanz, Director de Construcciones Accesibles.

sociales.

Las siguientes intervenciones estuvieron moderadas por **José Félix Sanz Juez**. Habló en primer lugar **Félix Cayuela**, *Director Comercial de Antidex*, sobre el tema "Cambio de bañeras por duchas. Criterios para obtener la mayor accesibilidad con seguridad". Comenzó su intervención ofreciendo unos datos estadísticos sobre el número de personas que viven en sus domicilios y que precisan alguna rehabilitación en su vivienda; luego explicó, ayudándose de la proyección de unas imágenes, el proceso de la eliminación de la bañera y su sustitución por un sistema de ducha antideslizante y comentó que el tiempo estimado para realizar esta intervención es de 4 a 6 horas. Se refirió también a los productos antideslizantes Antidex que permiten aplicarse sobre cualquier tipo de pavimento y recordó que el Instituto Gerontológico y sus productos están implantados en toda España.



**Félix Cayuela, Director Comercial de Antidex.**

Posteriormente intervino **Rosa Regatos**, *arquitecta técnica del CEAPAT (IMSERSO)*, con el tema "Domótica. Recursos para mejorar la accesibilidad". Comenzó su ponencia definiendo los productos de apoyo y haciendo un rápido recorrido por las distintas áreas que estos abarcan. Luego pasó a explicar lo que es la domótica, su evolución y su aplicación en distintos lugares de la vivienda: puertas, cuartos de baño, cocinas, etc., detallando en numerosos ejemplos las soluciones que la misma pone a disposición de personas mayores y personas con discapacidad. Concluyó su intervención haciendo una reflexión sobre los proyectos que se están realizando sobre robótica, tendentes a facilitar la accesibilidad a las personas con discapacidad.



**Rosa Regatos, arquitecta técnica del CEAPAT.**

Finalizó el Encuentro con una sesión de consultas a todos los profesionales que participaron en el mismo y en la que los asistentes tuvieron la posibilidad de resolver dudas y realizar consultas concretas sobre el tema de la accesibilidad, con seguridad, a la vivienda.



**Asistentes al Encuentro.**

